



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANDĂU
Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 015
E-mail cl_comandau@yahoo.com



Nr. înregistrare: 1962/13.08.2026

PROCES - VERBAL
al ședinței extraordinare a Consiliului local al
comunei Comandău 13 august 2026

Încheiat astăzi la data de 13.08.2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Comandău, desfășurată în sala de ședință al Primăriei comunei Comandău.

Convocarea consilierilor și a invitaților s-a făcut de către domnul primar, prin Dispoziția nr.45/2026.

Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștința locuitorilor, prin publicații în limbile română și maghiară, afișate pe panoul de afișaj al Primăriei.

Lucrările ședinței încep în jurul orei 16:00 și sunt publice.

Dna secretar general al comunei Comandău face prezența și constată următoarele:

La lucrările ședinței din 9 consilieri convocați, sunt prezenți 8 consilieri locali în funcție, astfel ședința extraordinară de azi este legal constituită, așa cum prevede art.137 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Bagoly Angéla
2. Bagoly Csaba
3. Dávid Simon
4. Debreczi Róbert
5. Forizs Annamária
6. Kádár Kató
7. Király Blanka
8. Opra Béni János

De asemenea la sediu mai participă: Domnul Primar Kocsis Béla

Lucrările ședinței sunt conduse de dna. Kádár Kató, pe baza Hotărârii Consiliului Local nr. 36/2026

Procesul-Verbal este redactat de secretarul general al comunei, Dna Simó Barbara.

În pasul următor Dna Simó Barbara prezintă și se propune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare încheiat în data de 06.08.2026, afișat public și pus la dispoziția

consilierilor. Neîntâlnind observații președintele de ședință supune la vot procesul verbal, care a fost aprobat cu 8 voturi „pentru”.

În pasul următor domnul primar Kocsis Béla salută pe cei prezenți și anunță proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților eligibili și a Listei de prioritate pentru repartizarea locuințelor nZEB plus pentru tineri realizate în cadrul PNRR – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2

Se arată că proiectele de hotărâre au fost comunicate comisiilor de specialitate și sunt însoțite de documentația și avizele aferente.

După prezentarea proiectului ordinii de zi, președintele de ședință invită consilierii la exprimarea obiecțiilor sau observațiilor în legătură cu cele prezentate.

Nimeni nu are obiecțiuni sau observații, astfel se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 8 consilieri locali în funcție, ordinea de zi, inclusiv suplimentarea acesteia.

Se stabilește ca dezbaterea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi suplimentară să se realizeze cu prioritate, urmând ca ulterior să fie analizate proiectele înscrise pe ordinea de zi inițială.

La punctul unu: din ordinea de zi aprobată, dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților eligibili și a Listei de prioritate pentru repartizarea locuințelor nZEB plus pentru tineri realizate în cadrul PNRR – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2

Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul de comisie de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

Dna consilier local Forizs Annamária: Câte cereri au fost depuse și dacă toate persoanele care au solicitat locuință au fost declarate eligibile.

Dl. Primar Kocsis Béla: Dosarele au fost analizate de comisia constituită în acest scop și că, în urma verificării, nu au rezultat solicitanți neeligibili. Pentru fiecare solicitant declarat eligibil s-a făcut ulterior și calculul punctajului.

Dl. consilier local Bagoly Csaba: Ordinea din listă este stabilită numai în funcție de punctaj?

Dl. Primar Kocsis Béla: Da. Comisia a aplicat criteriile aprobate de Consiliul Local prin regulament. În listă, solicitanții sunt trecuți în ordinea punctajelor obținute.

Dna consilier local Kádár Kató: prin aprobarea acestei liste se aprobă deja și repartizarea celor patru locuințe.

Secretar general UAT: Precizez că nu suntem încă la etapa repartizării efective. În ședința de astăzi se aprobă Lista solicitanților eligibili și Lista de priorități. Regulamentul prevede separat întocmirea Listei de repartizare, după ce Lista de priorități rămâne definitivă.

Dna consilier local Kádár Kató: Deci, chiar dacă sunt patru locuințe, astăzi nu aprobăm că primele patru persoane primesc locuințele?

Secretar general UAT: Nu. Ordinea din Lista de priorități va sta la baza repartizării, dar trebuie respectată în continuare procedura prevăzută de regulament. Lista de repartizare se aprobă separat de Consiliul Local.

Dl. consilier local Debreczi Róbert: lista a fost afișată și dacă solicitanții au avut posibilitatea să vadă rezultatele?

Dl. Primar Kocsis Béla: Lista solicitanților eligibili și cea a solicitanților neeligibili au fost afișate la Primărie și publicate și pe pagina de internet. S-a întocmit și proces-verbal de afișare.

Dl. consilier local Debreczi Róbert: Dar punctajele au fost afișate atunci?

Secretar general UAT: Lista de priorități este documentul în care apare ordinea rezultată din punctaje și aceasta face obiectul proiectului de astăzi. După aprobarea de către Consiliul Local, și această listă se aduce la cunoștință publică potrivit regulamentului.

Dna consilier local Király Blanka: Dacă cineva consideră că punctajul lui nu este corect, mai poate face contestație?

Secretar general UAT: Da. După afișarea listei există termenul de 5 zile prevăzut de regulament pentru formularea contestațiilor. Dacă se depune o contestație, aceasta este soluționată de Comisia de soluționare a contestațiilor.

Dl. consilier local Bagoly Csaba: Și dacă nu depune nimeni contestație?

Secretar general UAT: După expirarea termenului, dacă nu sunt contestații, Lista de priorități rămâne definitivă și se poate trece la etapa următoare, respectiv întocmirea Listei de repartizare.

Dl. consilier local Opra Béni János: La repartizare se va ține cont exact de ordinea aceasta?

Secretar general UAT: Da. Lista de repartizare se întocmește prin preluarea solicitanților din Lista de priorități rămasă definitivă, în ordinea stabilită și în limita locuințelor disponibile.

Dl. consilier local Dávid Simon: Sunt patru locuințe. Dacă sunt mai mulți solicitanți eligibili, cei care rămân în afara primelor patru ce se întâmplă cu ei?

Dl. Primar Kocsis Béla: Rămân în ordinea stabilită prin Lista de priorități. Dacă ulterior o locuință devine disponibilă, repartizarea se face potrivit regulamentului și ordinii de prioritate.

Dna consilier local Forizs Annamária: Întrebă dacă după următoarea hotărâre se pot face contractele.

Subsemnata Simó Barbara, secretar general: După aprobarea Listei de repartizare urmează repartiția individuală, iar contractul de închiriere se încheie în baza acesteia. Sunt etape succesive și trebuie păstrată ordinea prevăzută în regulament.

Dl. Primar Kocsis Béla: Menționează că scopul este ca procedura să fie finalizată cât mai repede, dar cu respectarea tuturor etapelor aprobate prin regulament. În momentul de față trebuie aprobate cele două liste rezultate în urma analizei dosarelor, pentru a putea continua procedura.

Dna consilier local Kádár Kató: Dacă nu mai sunt alte întrebări, propun supunerea la vot a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nefiind alte luări de cuvânt

Proiectul de hotărâre se supune la vot.

În unanimitate 8 voturi ”pentru” se aprobă, și se adoptă **Hotărârea nr. 46 din 13 august 2026 privind aprobarea Devizului general maximal final aferent obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în comuna Comandău, județul Covasna”, finanțat în cadrul PNRR – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2**

În continuare se consemnează următoarele:

Toate documentele ședinței, respectiv: Proiectele de hotărâri, avizele de legalitate a secretarului general, referatele de aprobare, raporturile de specialitate ale compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei, avizele comisiei de specialitate s-au întocmit în limba română.

Lucrările ședinței se închid la orele 16:40

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

Președinte de ședință,

Kádár Kató

Secretar general al comunei Comandău,

Simó Barbara